

KANCELARIA NOTARIALNA

NOTARIUSZ ADAM ROBAK

40-007 Katowice, ul. Uniwersytecka 13 (w budynku ALTUS)

Tel. 32 603 04 50 kom. +48 661 381 908

sekretariat@notariuszadamrobak.pl

UMOWA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

- odpis zwykły z księgi wieczystej lub numer księgi w przypadku prowadzenia w systemie elektronicznym;
- podstawa nabycia np. umowa sprzedaży, darowizny, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia;
- w przypadku nabycia w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia konieczne jest przedłożenie zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, a w przypadku nabycia w drodze umowy darowizny lub zniesienia współwłasności nieruchomości zaświadczenie jest wymagane jeśli nabycie nastąpiło po 31 grudnia 2006 roku;
- ważne dokumenty tożsamości wszystkich uczestników czynności (dowód osobisty lub paszport); w przypadku firm - numer KRS lub nazwa działalności gospodarczej, REGON, NIP;
- cena sprzedaży oraz warunki zapłaty ceny, np. wskazanie nr konta bankowego;
- warunki i data wydania nieruchomości;
- umowa kredytowa w przypadku sprzedaży kredytowanej przez bank;
- zaświadczenie wydane przez Urząd Miasta Wydział Spraw Obywatelskich, z którego wynika, że w lokalu nikt nie jest zameldowany, (jeżeli żąda tego strona Kupująca);
- zaświadczenie wydane przez zarządcę nieruchomości z którego wynika, że nie ma zadłużenia w płatności opłat eksploatacyjnych (jeżeli żąda tego strona Kupująca).