

**KANCELARIA NOTARIALNA**

**NOTARIUSZ ADAM ROBAK**

40-007 Katowice, ul. Uniwersytecka 13 (w budynku ALTUS)

Tel. 32 603 04 50 kom. +48 661 381 908

[sekretariat@notariuszadamrobak.pl](mailto:sekretariat@notariuszadamrobak.pl)

**UMOWA DAROWIZNY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ / PRAWA UŻYTKOWANIA  
WIECZYSTEGO**

- odpis zwykły z księgi wieczystej lub numer księgi w przypadku prowadzenia w systemie elektronicznym;
- podstawa nabycia np. umowy sprzedaży, darowizny lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia;
- w przypadku nabycia w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia niezbędne jest przedłożenie zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, a w przypadku nabycia w drodze umowy darowizny, zniesienia współwłasności nieruchomości zaświadczenie jest wymagane jeśli nabycia nastąpiło po 31 grudnia 2006 roku;
- ważny dokument tożsamości wszystkich uczestników czynności ( dowód osobisty lub paszport); w przypadku firm - numer KRS lub nazwa działalności gospodarczej, REGON, NIP;
- wartość rynkowa przedmiotu darowizny;
- warunki i data wydania nieruchomości;
- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej;
- informacja czy przy czynności ma być ustanowiona służebność lub użytkowanie.